О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Красина и Гончарова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки площадью 10181,5 кв.м. (в красных линиях), расположенной в границах квартала, ограниченного улицами Красина и Гончарова (приложение №1).

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (приложение №2).

3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны   
при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, ограниченной улицами Красина и Гончарова (приложение №3).

4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 5 лет.

5. Реализацию комплексного развития территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществить путем проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки. Самостоятельная реализация настоящего постановления муниципальным образованием город Тула, равно как и его реализация юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации не осуществляется.

6. Определить управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы органом администрации, уполномоченным   
на реализацию мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Определить управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы органом администрации, уполномоченным   
на проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

8. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на первого заместителя главы администрации города Тулы.

10. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации

города Тулы И.И. Беспалов

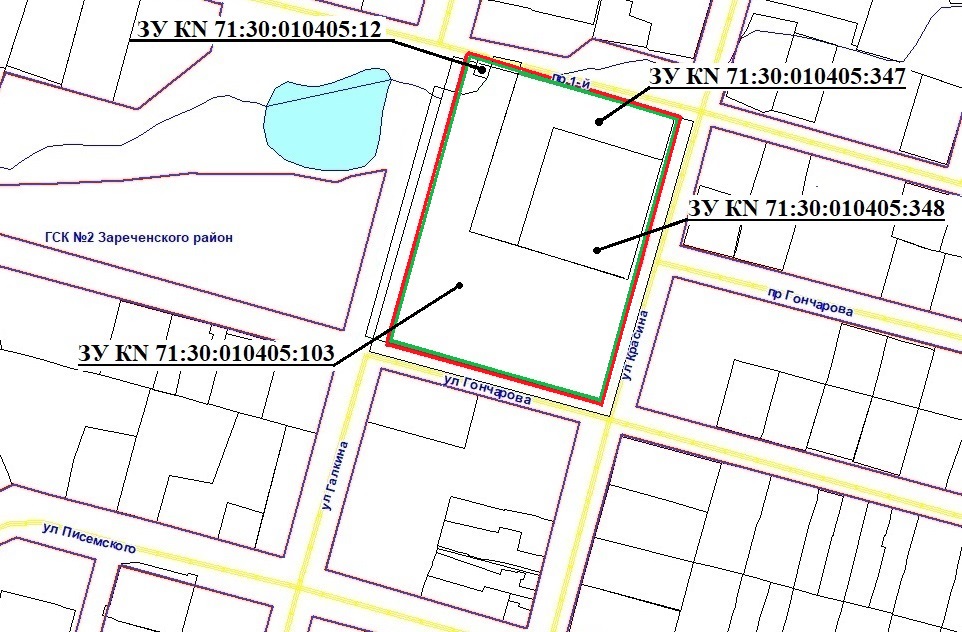
Приложение №1

к постановлению администрации

города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Границы территории комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной улицами Красина и Гончарова.



Границы территории квартала, ограниченного улицами Красина и Гончарова

Границы комплексного развития территории жилой застройки

Ведомость координат поворотных точек территории комплексного развития

жилой застройки в местной системе координат МСК 71.1 от СК 95.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х | У |
| 1 | 748269,8 | 263607,6 |
| 2 | 748382,8 | 263639 |
| 3 | 748357,7 | 263721,7 |
| 4 | 748246 | 263692,6 |
| 5 | 748269,8 | 263607,6 |

Площадь территории комплексного развития жилой застройки: 10181,5 кв.м.

Начальник управления

градостроительства и архитектуры

администрации города Тулы Е.В. Макарова

Приложение №2

к постановлению администрации

города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень объектов капитального строительства, расположенных   
в границах территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства | Расселяемая площадь | Сведения  о сносе/  реконструкции объекта капитального строительства |
| 1 | 71:30:010405:348 | г Тула,  Зареченский район,  ул. Красина,  дом 78 | много­квартир­ный дом | 2160 кв. м | 71:30:010405:161 | г Тула,  Зареченский район,  ул. Красина,  дом 78 | 372,38 кв.м. | Снос |

Начальник управления

градостроительства и архитектуры

администрации города Тулы Е.В. Макарова

Приложение №3

к постановлению администрации

города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Основные виды разрешенного использования земельных участков   
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны   
при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

- «предоставление коммунальных услуг»;

- «улично-дорожная сеть»;

- «благоустройство территории».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 90 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Начальник управления

градостроительства и архитектуры

администрации города Тулы Е.В. Макарова